

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.05.03.01-20-0183/18
pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację Kościoła Parafialnego i plebanii w Pogorzalkach”
realizowanego w ramach umowy nr UDA-RPPD.05.03.01-20-0183/18-00
zawartej dnia 22.07.2019r.

w ramach postępowania nr 1/RPOWP/2019 na:
na realizację inwestycji budowlanej – Termomodernizacja kościoła parafialnego i budynku plebanii w Pogorzalkach w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację Kościoła Parafialnego i plebanii w Pogorzalkach”, gmina Dobrzyniewo Duże, dz. nr 633/1 i 633/2

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. Miłosierdzia Bożego w Pogorzalkach
Pogorzalki 111, 16-002 Dobrzyniewo Duże
tel.: 502-546-999
e-mail: pogorzalki@archibial.pl
<http://www.pogorzalki.archibial.pl>

II. Określenie trybu zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zgodnym z „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” MR/H 2014-2020/23(3)/07/2017/ z dnia 19.07.2017r.

III. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) wraz z załącznikami jest możliwa do pobrania ze strony internetowej: <http://www.pogorzalki.archibial.pl> oraz www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych.

IV.1. Przedmiot zamówienia

- 1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na realizacji inwestycji budowlanej – Termomodernizacja kościoła parafialnego i budynku plebanii w Pogorzalkach w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację Kościoła Parafialnego i plebanii w Pogorzalkach”, gmina Dobrzyniewo Duże, dz. nr 633/1 i 633/2.
- 2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki nr 6 do niniejszej SIWZ.
- 3 Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 3-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- 4 W przypadku gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji, a Wykonawca uzyska dla zaproponowanych rozwiązań równoważnych akceptację autora projektu, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, w terminie niezakłócającym realizacji harmonogramu (na etapie realizacji umowy).
Ponadto wzywa się oferentów do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przypadków o których mowa powyżej (o ile występują) jeszcze na etapie przygotowywania oferty, tak aby możliwym było przedstawienie ewentualnych rozwiązań równoważnych przed upływem terminu składania ofert.
- 5 W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w formie pisemnej podmiotom wskazanym w ust. 4, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 6 Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podania przyczyn zawiadamiając o tym Wykonawców, którzy przed terminem złożenia ofert pobrali SIWZ a po złożeniu ofert Wykonawców,



Nazwa i kod zgodnie z CPV:

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

45 10 00 00 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 21 00 00 – 2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45 30 00 00 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 40 00 00 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

II. TERMIN PŁATNOŚCI:

1. Zapłata za faktycznie wykonany zakres robót dokonywana będzie w okresach comiesięcznych w terminie 30 dni od daty potwierdzającej dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
2. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
3. Płatność końcowa wynosząca, co najmniej 10 % wartości zamówienia rozliczona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia – 30 listopada 2020r.

UWAGA:

Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z:

- 1) dostarczeniem oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (jeśli dotyczy)
- 2) dostarczeniem oświadczeń inspektorów nadzoru, potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru;
- 3) dostarczeniem pisemnych potwierdzeń podpisanych przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawców, że należne i wymagalne im kwoty za roboty wykonane przez nich w ramach przedmiotu Umowy zostały zapłacone przez Wykonawcę (z wyłączeniem ewentualnych kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Wykonawcę), a Podwykonawcy nie wnoszą i nie będą podnosić żadnych roszczeń wobec Zamawiającego związanych z wykonywaniem Robót;
- 4) uzyskaniem prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu (jeśli dotyczy);
- 5) dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z kartami katalogowymi/materiałowymi, atestami, dopuszczeniami, kartami gwarancyjnymi itp. (dla każdej z branż z osobna).

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres robót określonych w rozdziale I SIWZ i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – zgodnie z załączoną dokumentacją projektową oraz musi obejmować:
 - 1) pełną obsługę geodezyjną (w tym inwentaryzację powykonawczą w 2 egz.) (jeśli dotyczy),
 - 2) badania geologiczne gruntu (jeśli wymagane),
 - 3) organizację i zabezpieczenie budowy (w tym zabezpieczenie budowy na okres zimowy) oraz czynności niezbędne do przekazania inwestycji gestorom uzbrojenia, zapewnienie ciągłego dostępu (dojścia i dojazdu) do obiektów sąsiadujących z w/w inwestycją w trakcie jej realizacji,
 - 4) koszty odbiorów technicznych przez gestorów sieci,
 - 5) koszt przywrócenia do stanu pierwotnego dróg dojazdowych, chodników i zieleni.
 - 6) koszty bezpośrednie, w tym:
 - koszty robocizny obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych obejmujące również koszty

C. Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki i wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem wskazanym w pkt od 1) do 4):

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zadania,

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub termomodernizacji kubaturowego obiektu budowlanego, o wartości prac nie niższej niż 1 000 000,00 PLN brutto z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wskazać po jednej osobie, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia, posiadającej doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej
co najmniej jedna robota budowlana polegająca na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub termomodernizacji kubaturowego obiektu budowlanego, o wartości prac konstrukcyjno-budowlanych nie niższej niż 500 000,00 PLN brutto
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
co najmniej jedna robota budowlana polegająca na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub termomodernizacji kubaturowego obiektu budowlanego, o wartości w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nie niższej niż 200 000,00 PLN brutto
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
co najmniej jedna robota budowlana polegająca na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub termomodernizacji kubaturowego obiektu budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 4) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłową realizację zadania

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełnienia określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
 - 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryteria:
 - kryterium „ceny” o wadze 80%.
 - kryterium „okres gwarancji” o wadze 20%Oceny, dokonywać będą członkowie komisji. Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku, a następnie zsumowane dla każdej z ofert. Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta o najwyższej wartości przyznanych punktów.
3. Zasady oceny kryterium „Cena”

W kryterium tym oferta z najniższą ceną brutto otrzymuje 80 punktów, każda następna oferta będzie przeliczana proporcjonalnie w stosunku do oferty z ceną najniższą wg wzoru:

$$Pc = (Cn : Co) \times 80$$

gdzie: Pc - ilość punktów za cenę (max. 80)
Cn - cena brutto najniższa wśród ofert - w złotych polskich
Co - cena brutto danego Wykonawcy - w złotych polskich
4. Ocena kryterium „Okres gwarancji”

Zamawiający wymaga zaoferowania na wykonane prace minimum 3-letniej gwarancji. Wykonawcy oferujący wydłużenie okresu gwarancji ponad 3 lata uzyskują za każde kolejne 6 miesięcy gwarancji 5 punktów, ale maksymalnie 20 punktów (za 5-letnią i dłuższą gwarancję).
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że oferty zdobyły taką samą ilość punktów – decydujące jest kryterium ceny. W przypadku zaś, gdy oferty charakteryzują się taką samą ceną ofertową, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Miłosierdzia Bożego w Pogorzałkach, Pogorzałki 111, 16-002 Dobrzyniewo Duże do dnia 10.09.2019r. do godz. 09.45. Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny.

X. Termin związania ofertą.

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 (słownie: trzydziestu) dni.

XI. Informacja o przewidzianych zamówieniach uzupełniających i/lub zmianach umowy

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy wyłącznie w przypadkach opisanych Załącznikiem nr 5 – Wzór Umowy § 15. ZMIANY UMOWY.

Pogorzałki dnia 26 sierpnia 2019r.