

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DANE OGÓLNE

NAZWA ZADANIA: **REMONT ZABYTKOWEJ KAPLICY WRAZ Z JEJ
OTOCZENIEM W POGORZAŁKACH**

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. MIŁOSIERDZIA BOŻEGO W POGORZAŁKACH

ADRES: POGORZAŁKI 111
16-002 DOBRZYNIEWO DUŻE

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot inwestycji

Projekt zagospodarowania terenu istniejącej zabytkowej kaplicy przy kościele parafialnym w Pogorzałkach na części działki 633/1 w gminie Dobrzyniewo Kościelne, powiat białostocki, województwo podlaskie.

W niniejszym projekcie określono stan techniczny z zakresem robót remontowych niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia kaplicy i otoczenia do stanu poprawności konserwatorskiej, technicznej i eksploatacyjnej.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy uzyskać zgodę Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskać pozwolenie od Starosty Powiatu Białostockiego na prowadzenie prac budowlanych.

Kaplica z murem jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-397 decyzją z dnia 14.02.1977 r. L.dz. KL-WKZ-5340/6/77.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem przedmiotowej inwestycji stanowi część działki 633/1, na której istnieje kościół parafialny wzniesiony w latach 1978-1980. Wcześniej ludzie modlili się w kaplicy, której część murowaną wzniesiono w 1861 roku. W roku 1905 dobudowano część drewnianą. Kaplica zajmuje północno-wschodnią część działki nr 633/1 przy drodze relacji Białystok-Krypno, ogrodzona parkanem kamiennym. Od strony drogi w murze kamiennym wykonano stalową bramkę jaką wejście na teren przykapliczny. Przy kaplicy od strony drogi znajduje się stojąca słupowa kapliczka.

Zieleni wysokiej brak, teren porośnięty trawą.

Zestawienie powierzchni terenu

- powierzchnia terenu łącznie z murem – 108,8 m²
- powierzchnia zabudowy – 32,95 m²
- powierzchnia zieleni – 45,25 m²

III. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Na działce wokół zabytkowej kaplicy nie przewiduje się nowych budowli. Budynek kaplicy pozostaje w swoich gabarytach, bez rozbudowy i nadbudowy. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi teren wokół kaplicy należy obniżyć i wykonać ze spadkiem od budynku. Należy zlikwidować betonowy chodnik i zamienić go na dojście wykonane z kamienia, podobnie jak mur okalający. Wokół budynku, zamiast murowanej, wykonać opaskę ze żwiru średniej frakcji.

Przedmiotowy projekt ma służyć inwestorowi do uzyskania stosownych środków i zezwoleń do prowadzenia prac budowlano-konserwatorskich. Nie przewiduje się prac związanych z terenem wokół, stąd opracowanie sytuacyjne na mapie do celów opiniodawczych. Mapa nie odbiega od stanu istniejącego

IV. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Zakres prac remontowych w zakresie zagospodarowania terenu /roboty zewnętrzne/ obejmuje następujące prace:

- korekta ukształtowania terenu wokół kaplicy, nadanie spadków terenu od kaplicy – teren jest za wysoki w szczególności w stosunku do ścian wykonanych z drewna; ukształtowanie powinno umożliwić odpływ wody opadowej w kierunku drogi i jak najdalej ścian kaplicy.
- zmiana konstrukcji chodnika przy wejściu do kaplicy, z betonowego, na wykonany z kamienia polnego ze spadkiem od budynku
- przewidywany remont zostanie wykonany z poszanowaniem substancji oryginalnej
- nie przewiduje się rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany kształtu dachu
- wykorzystane zostaną maksymalnie materiały oryginalne
- pozostawia się nienaruszone otwory drzwiowe i okienne
- w części drewnianej /szalówka/ przywróci się kolor oryginalny drewna, podobnie dla drzwi i okien
- w części murowanej usunie się okładzinę betonową w części cokołowej, pozostałe fragmenty ścian podda się renowacji /ściany okrzemkowe/, odtworzy się skutny w latach 60-tych gzyms okapowy
- rynny i rury spustowe zostaną zlikwidowane w części murowanej, pozostawia się rynny i rury spustowe w części drewnianej ze względu na zabezpieczenie szalówki drewnianej
- ukształtowany zostanie teren wokół kaplicy, zostanie wykonana opaska z materiału przepuszczalnego
- sygnatura otrzyma nowe pokrycie z blachy płaskiej powlekanej w kolorze brązowym, w nawiązaniu do kolorystyki kaplicy w części drewnianej
- konstrukcja dachu jest zadowalająca, wymianie ulegnie podbitka z desek i izolacja z papy, wymienione będą łąty pod dachówkę, ewentualnie uszkodzone dachówki – esówki

- Część elektryczna oświetleniowa

Istniejąca instalacja elektryczna przy wymianie szalówki wewnątrz kaplicy zostanie poprowadzona pod deskami szalunkowymi – będzie niewidoczna z zewnątrz

- zakres prac remontowych jest zgodny z otrzymanym zaleceniem Nr R.5183. 21.2019.AW z dnia 18.10. 2019 r.

V. DANE KOŃCOWE

- opis stanu istniejącego kaplicy i muru wykonano na podstawie wklejki wykonanej przez mgr Joannę Kotyńską-Stetkiewicz w 2002 roku

- inwentaryzację architektoniczną wykonał mgr inż arch. Karol Nowakowski w sierpniu 2019 roku